

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 618

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπάκτου (Αἰτωλοακαρνανίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παράγραφος 2) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παράγρ. 2) καὶ 3 (παράγρ. 1, ἐδάφ. α) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 1) καὶ 21 (παρ. 3) αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 121/1978 καὶ 143/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναυπάκτου (Αἰτωλοακαρνανίας).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 21/1978 καὶ 127/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 976/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπάκτου (Αἰτωλοακαρνανίας) πρὸς βορρᾶν τῆς πόλεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.29229/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τροποποιεῖται τὸ προκήπιον τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 317 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου δι' αὐξήσεως τοῦ πλάτους αὐτοῦ ἀπὸ τέσσαρα (4) εἰς ἕξ (6) μέτρα καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένης περιοχῆς πλάτους τεσσάρων (4) καὶ ἕξ (6) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς, εἰς τὴν ὁποίαν ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : τὸ συνεχές
2. 'Ελάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
'Ελάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
'Ελάχιστον ἐμβαδὸν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς τὰ ἀποτελοῦντα οἰκισμὸν ὑφιστάμενον κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :

'Ελάχιστον πρόσωπον : ἕξ (6) μέτρα
'Ελάχιστον βάθος : ὀκτὼ (8) μέτρα
'Ελάχιστον ἐμβαδὸν : ὀγδοήκοντα (80) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60 %) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) καὶ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος συνυπολογιζομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς ὑποχρεωτικῆς κατασκευῆς στέγης 8,5 μ.

6. Συντελεστὴς δομήσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).

7. Αἱ οἰκοδομαὶ δέον νὰ καλύπτωνται διὰ στέγης ἐκ κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου. 'Απαγορεύεται ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, αἱ ὁποῖαι ἕπονται τῶν τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου, ἐὰν δὲν ἔχῃ περαιωθῆ ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης τοῦ κτιρίου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 11 'Οκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

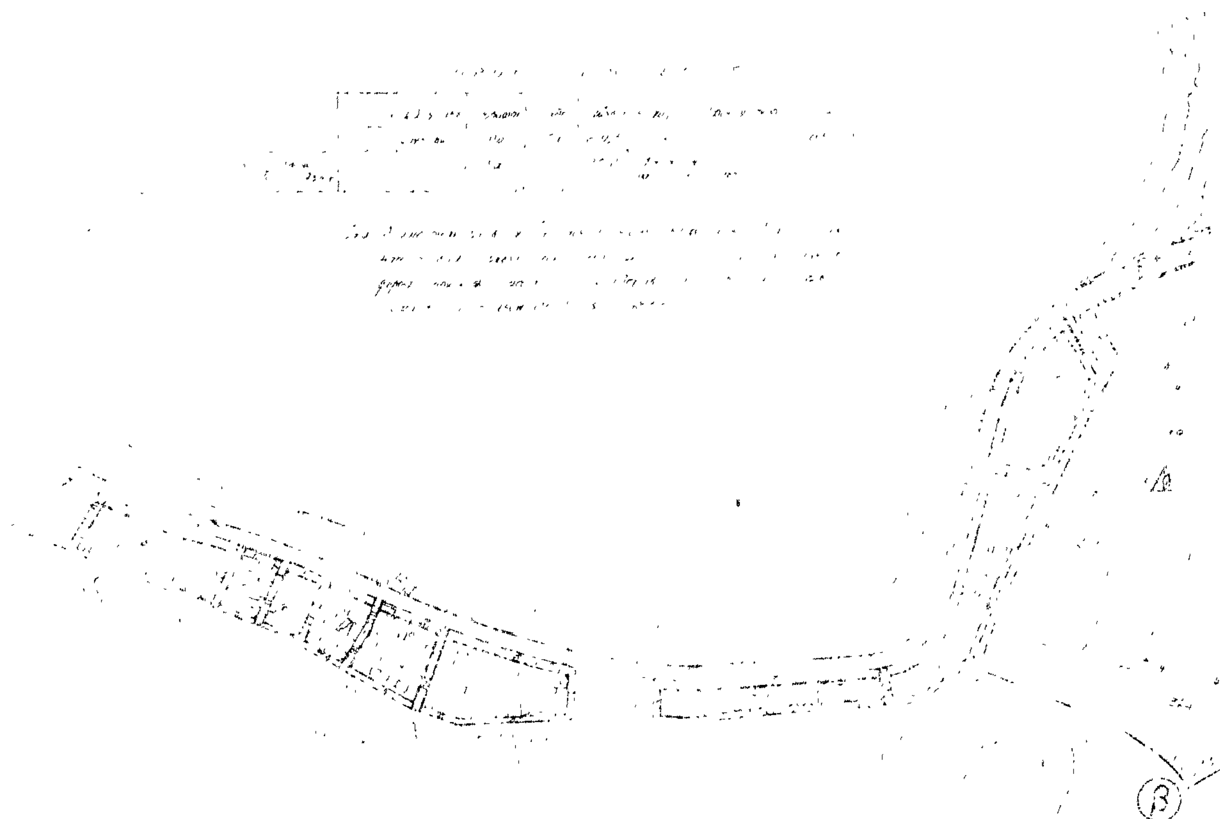
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Π Α Κ Τ Ο Σ

1:2000





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 20/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Γλυφάδας ('Αττικῆς).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 378/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), καὶ
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 824/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας ('Αττικῆς) : 1) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 276, 280 καὶ 281 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, 2) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 44 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς καὶ ἡ δημιουργία πεζοδρόμου μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ χώρου Σχολείου καὶ 3) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμημάτων τῶν ὁδῶν Σολωμοῦ καὶ Πραξιτέλους, ὡς πεζοδρόμων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.25341/1980 πράξεως αὐτοῦ τρία (3) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων : α) ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 44 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὸν δημιουργούμενον πεζόδρομον, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο (2) καὶ τριῶν (3) μέτρων καὶ β) ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 276, 280 καὶ 281 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὴν ὁδὸν Μεγάλου Ἀλεξάνδρου τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον διὰ μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος ἓξ (6) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονευόμενα διαγράμματα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

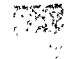
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΓΛΥΦΑΔΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



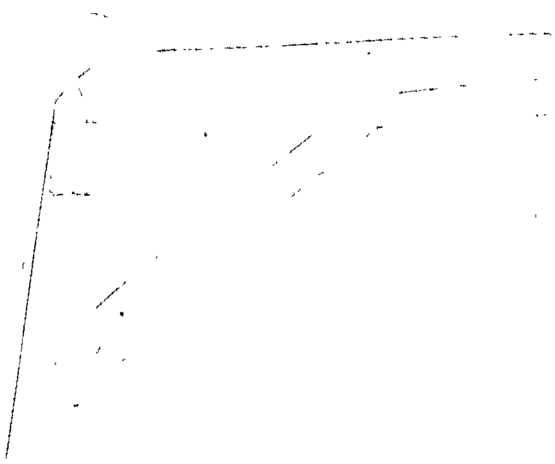


2

για την ανέγερση σχολείου

χώρος για την ανέγερση σχολείου

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ